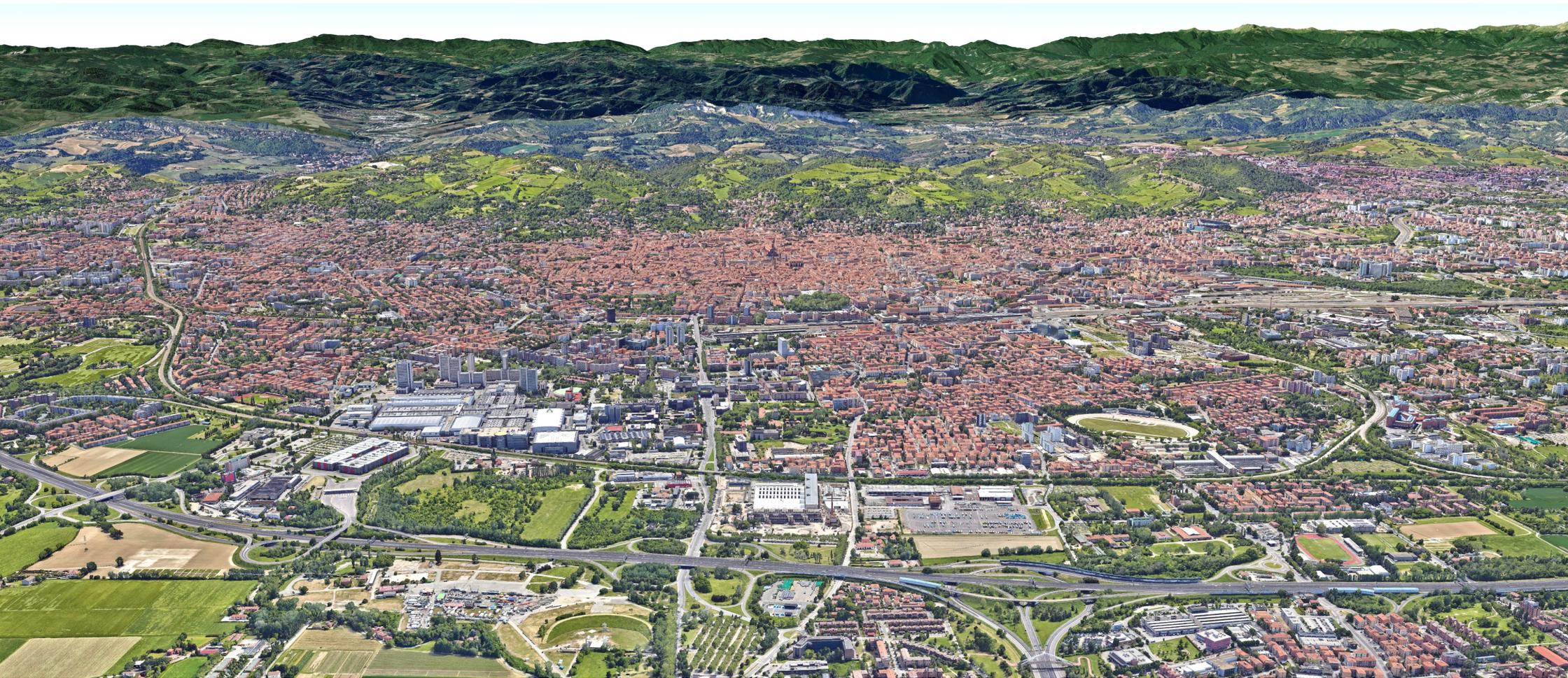


Distretto TEK Bologna

Un programma di rigenerazione urbana sostenibile centrato sulla conoscenza, l'intrattenimento e la tecnologia

11 marzo 2024 – Presentazione pubblica

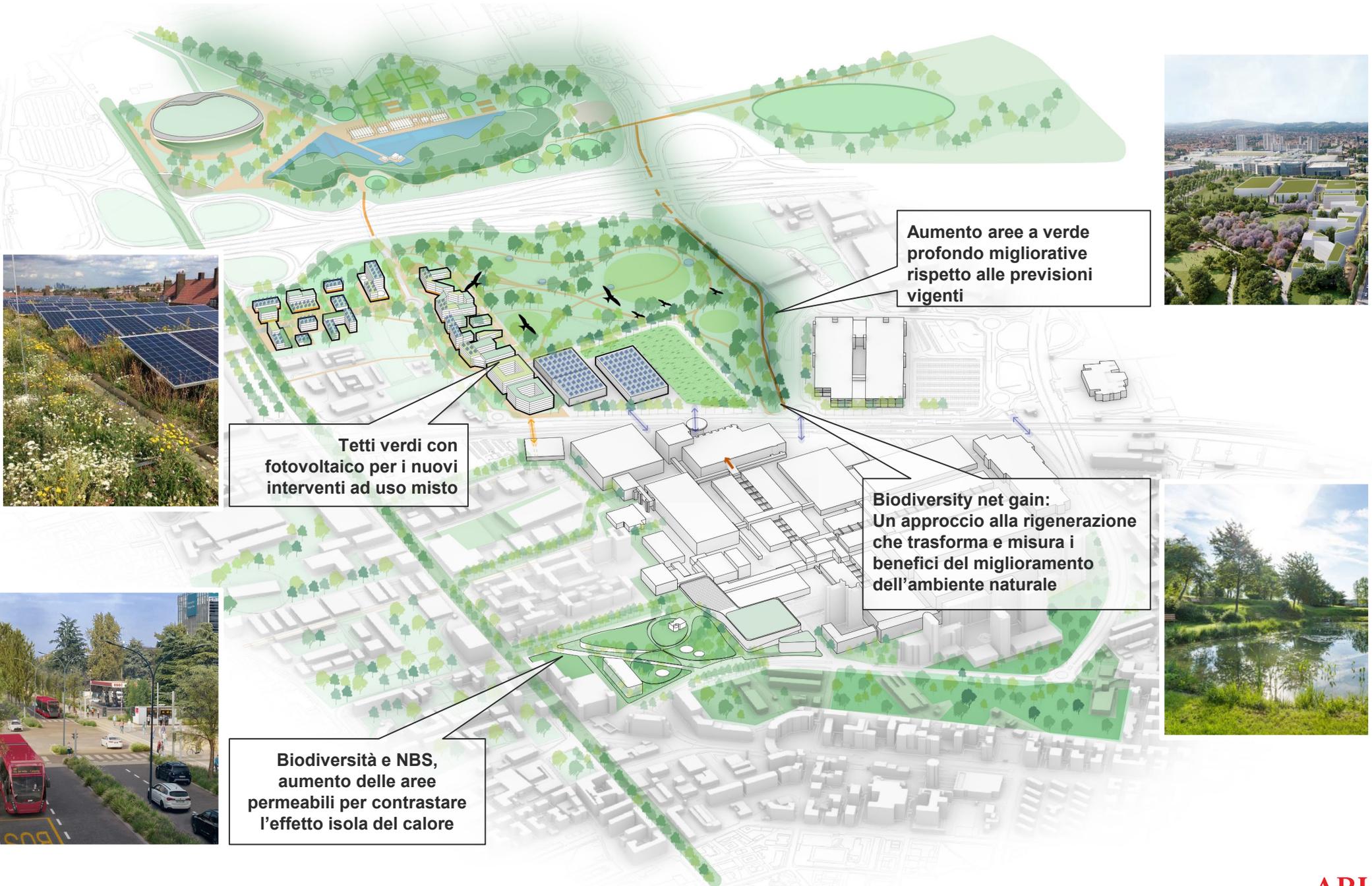


Distretto TEK

TECHNOLOGY
ENTERTAINMENT
KNOWLEDGE



TEK – un distretto esemplare per la città



Aumento aree a verde profondo migliorative rispetto alle previsioni vigenti

Tetti verdi con fotovoltaico per i nuovi interventi ad uso misto

Biodiversity net gain: Un approccio alla rigenerazione che trasforma e misura i benefici del miglioramento dell'ambiente naturale

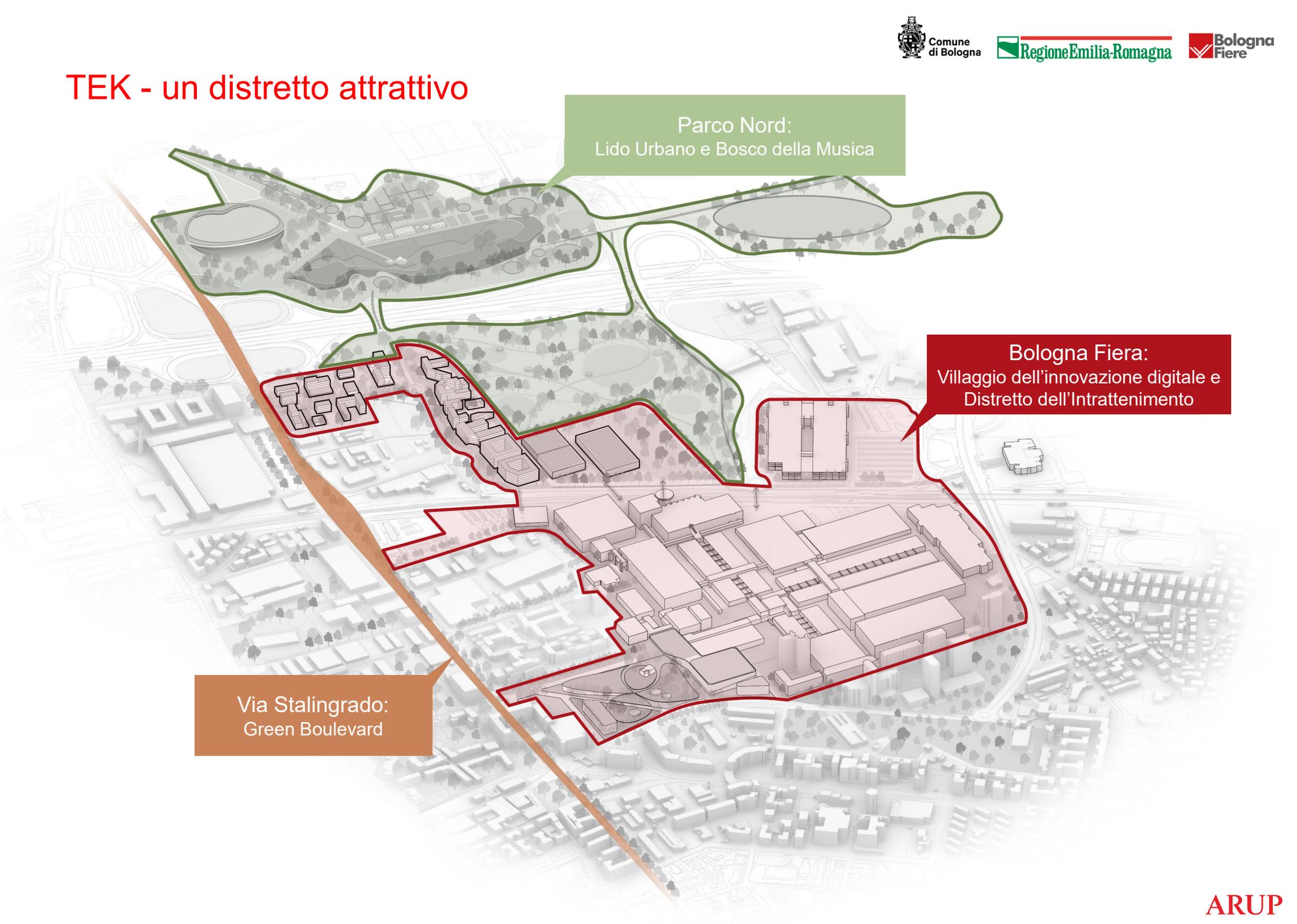
Biodiversità e NBS, aumento delle aree permeabili per contrastare l'effetto isola del calore

TEK - un distretto attrattivo

Parco Nord:
Lido Urbano e Bosco della Musica

Bologna Fiera:
Villaggio dell'innovazione digitale e
Distretto dell'Intrattenimento

Via Stalingrado:
Green Boulevard



TEK – Tre progetti esemplari

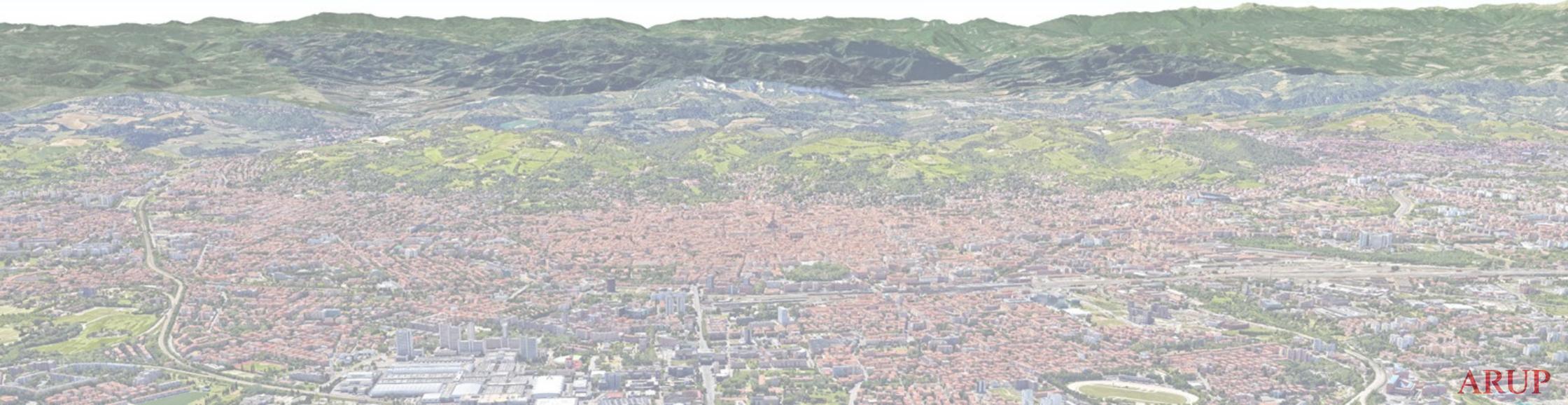
Via Stalingrado:
Green Boulevard



Bologna Fiera:
Villaggio dell'innovazione digitale e Distretto dell'Intrattenimento



Parco Nord:
Lido Urbano e Bosco della Musica



Villaggio dell'innovazione digitale e Distretto dell'Intrattenimento

18.000 m²

Spazi per uffici

68.000 m²

Retail &
entertainment

47.000 m²

Residenziale
(mercato abitativo,
alloggi per studenti,
appartamenti serviti)

24.000 m²

Padiglioni espositivi

20,000 m²

Pad. Polifunzionale



Villaggio dell'innovazione digitale e Distretto dell'Intrattenimento: Funzioni

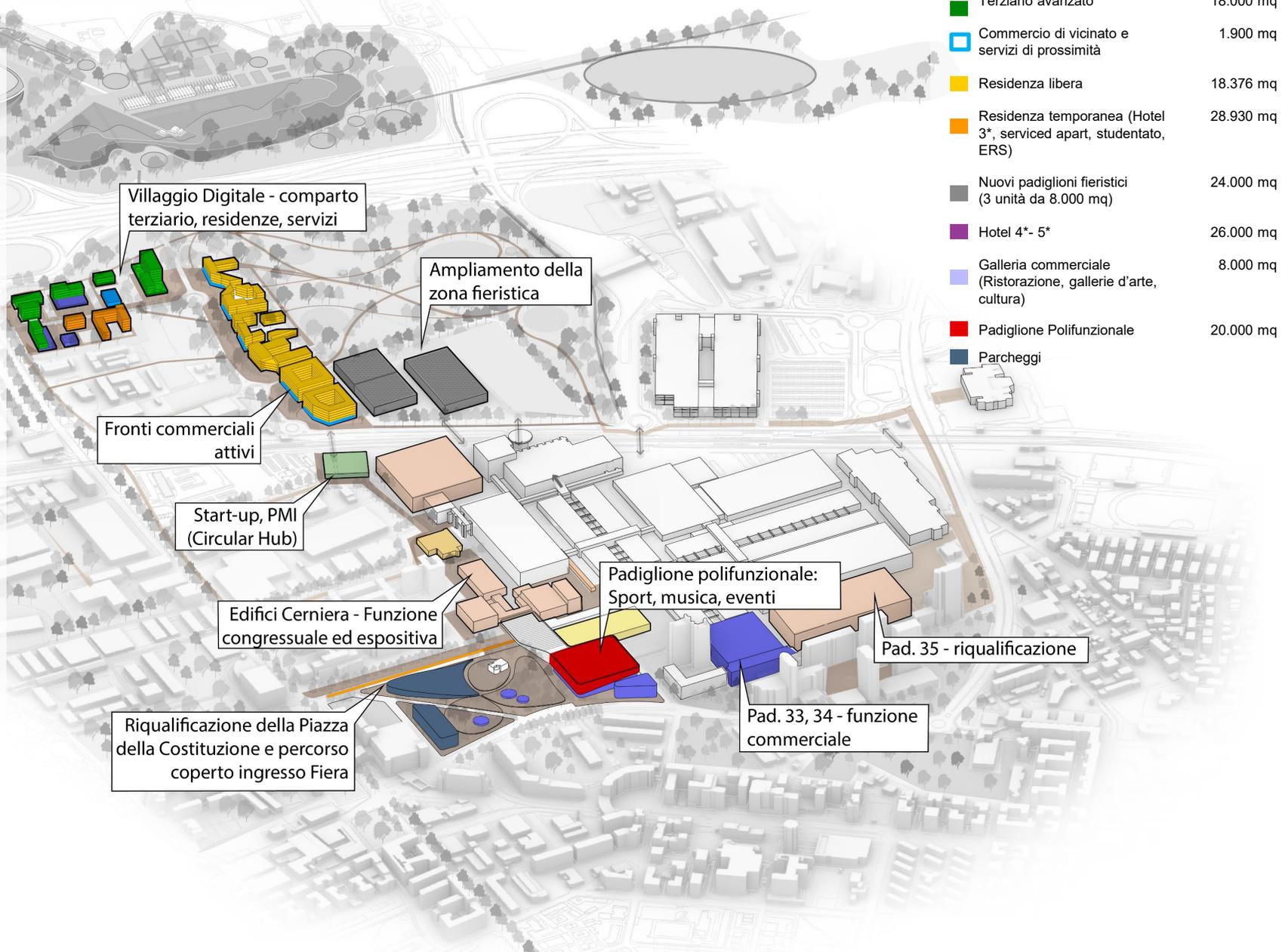
16.000 m²
della nuova cerniera urbana pedonale ed attrattiva

40.000 m²
Piazza Costituzione riqualificata

+2
Sottopassi pedonali per garantire la permeabilità nord-sud dell'area fieristica

54.000 m²
Nuovi tetti verdi e fotovoltaici del Villaggio Digitale

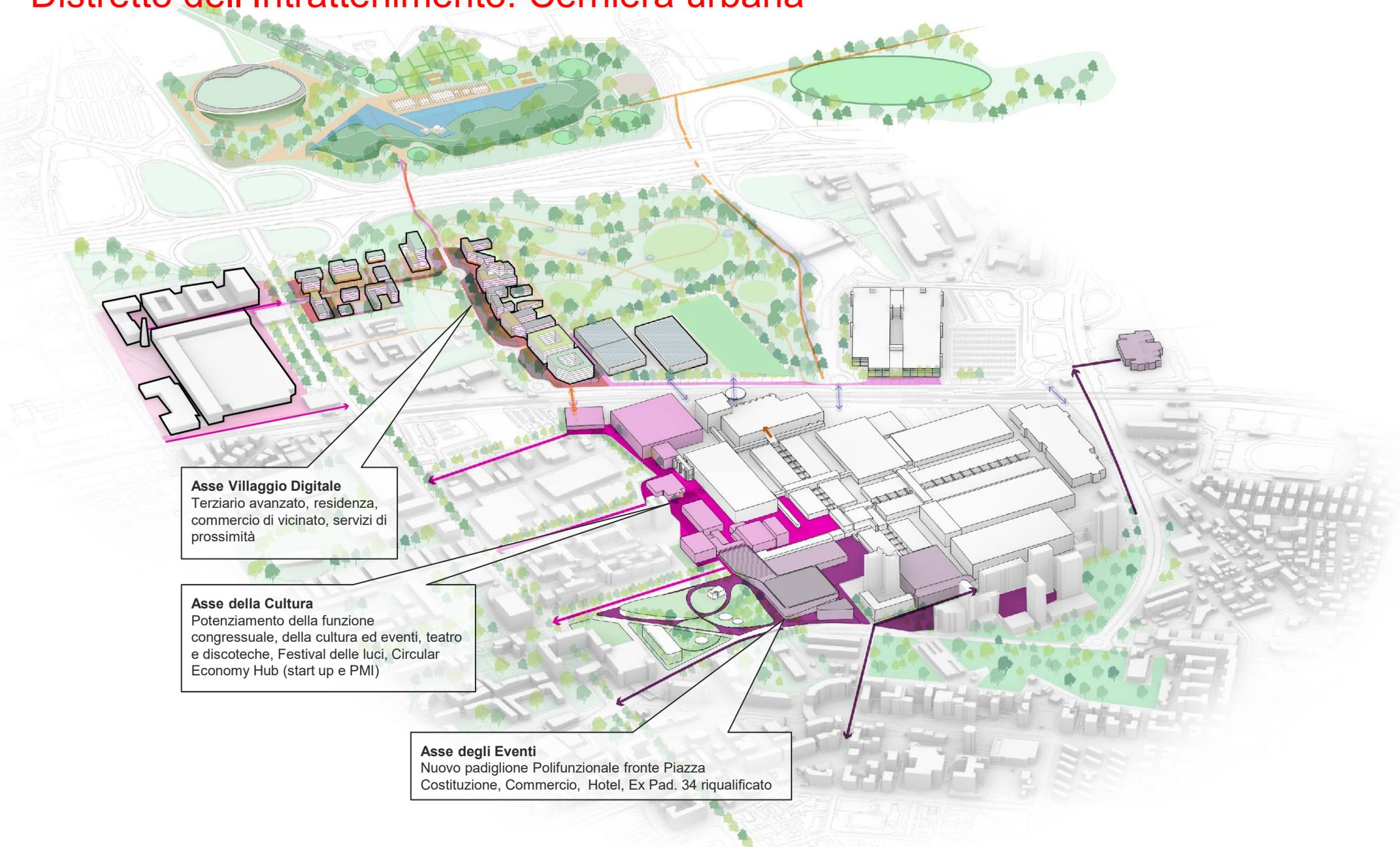
5.100
Nuove alberature



Nuovi funzioni

Commercio	5.000 mq
Terziario avanzato	18.000 mq
Commercio di vicinato e servizi di prossimità	1.900 mq
Residenza libera	18.376 mq
Residenza temporanea (Hotel 3*, serviced apart, studentato, ERS)	28.930 mq
Nuovi padiglioni fieristici (3 unità da 8.000 mq)	24.000 mq
Hotel 4* - 5*	26.000 mq
Galleria commerciale (Ristorazione, gallerie d'arte, cultura)	8.000 mq
Padiglione Polifunzionale	20.000 mq
Parcheggi	

Villaggio dell'innovazione digitale e Distretto dell'Intrattenimento: Cerniera urbana



Attivazione della Cerniera urbana



Ars Electronica, Linz



Orticola, Milano



Cheap Festival, Bologna



Reclaiming Play in Cities, Milano



La Festa delle Luci, Lione



Street Food Festival Idroscalo, Milano



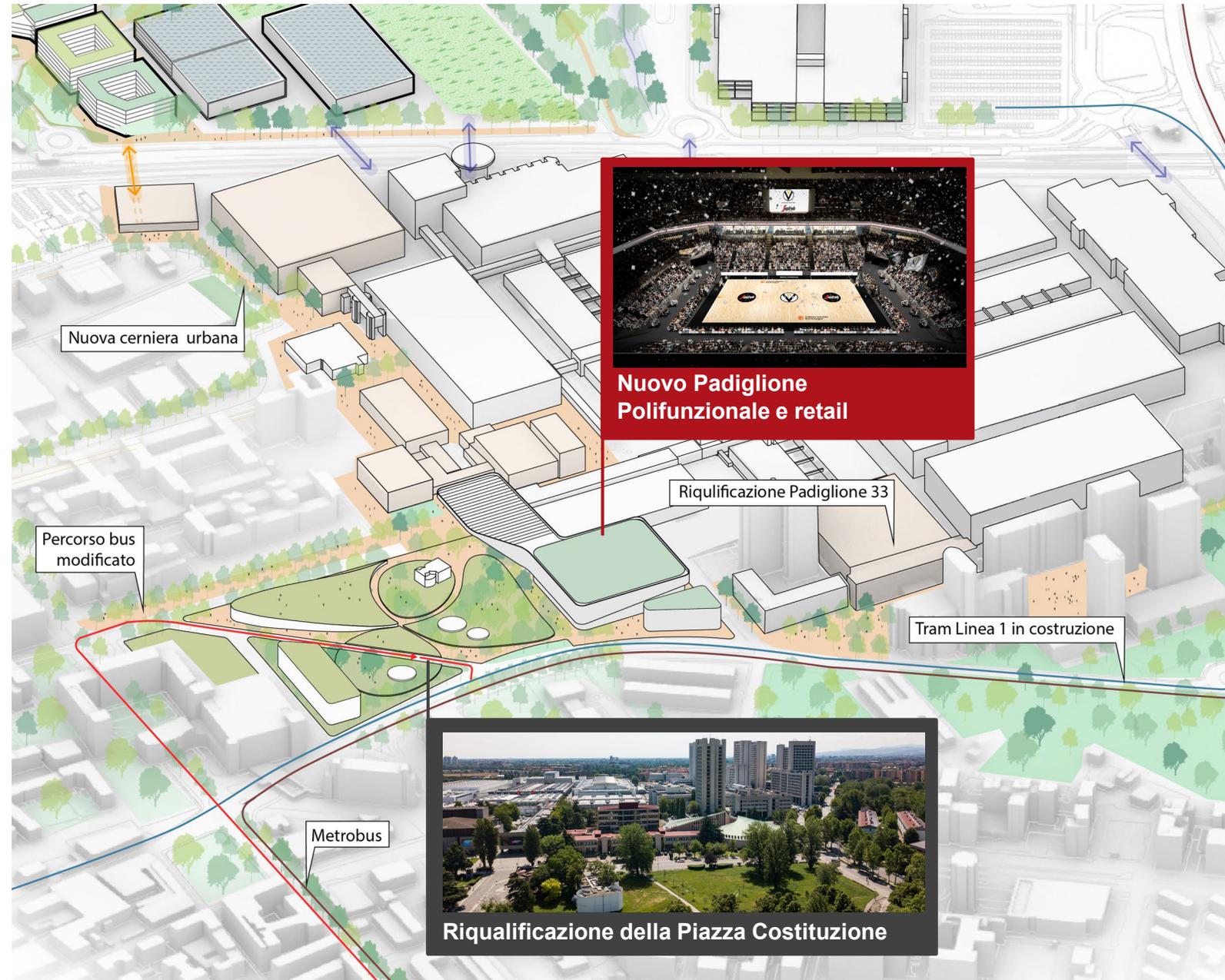
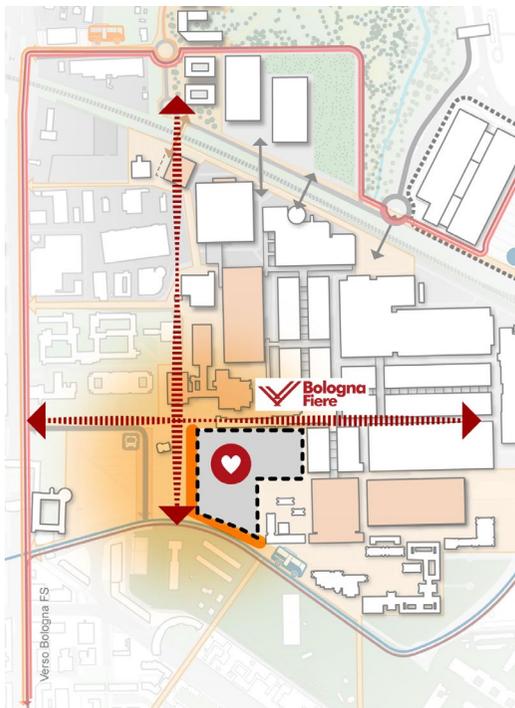
Pianocity, Milano



Piazze Aperte, Milano

Piazza Costituzione e Nuovo Padiglione Polifunzionale

La posizione del nuovo padiglione Polifunzionale presenta l'opportunità di **creare un nuovo fronte** della Cerniera Urbana di Bologna Fiere e fungere da abilitatore per la **riqualificazione della Piazza Costituzione**.



Nuovo Parco Nord

50 ha

Nuovo parco
urbano

25.000

Spettatori
nell'Arena
all'aperto

1

Nuovo capolinea di
autobus prevista
all'ingresso del
parco

14.000 mq

Nuova piscina per
divertimento
sull'acqua

500 m

Nuovo waterfront
urbano con F&B



Nuovo Parco Nord: Sistema dei tre parchi c



Arena Joe Strummer

Ristorazione, divertimento

Lido, nuoto, surf

Percorsi salute

Fiere all'aperto

BMX, bici, skate

Water Fun

Attività stagionali

verso Bonori Parco Sportivo

verso Camping

verso Via Stalingrado

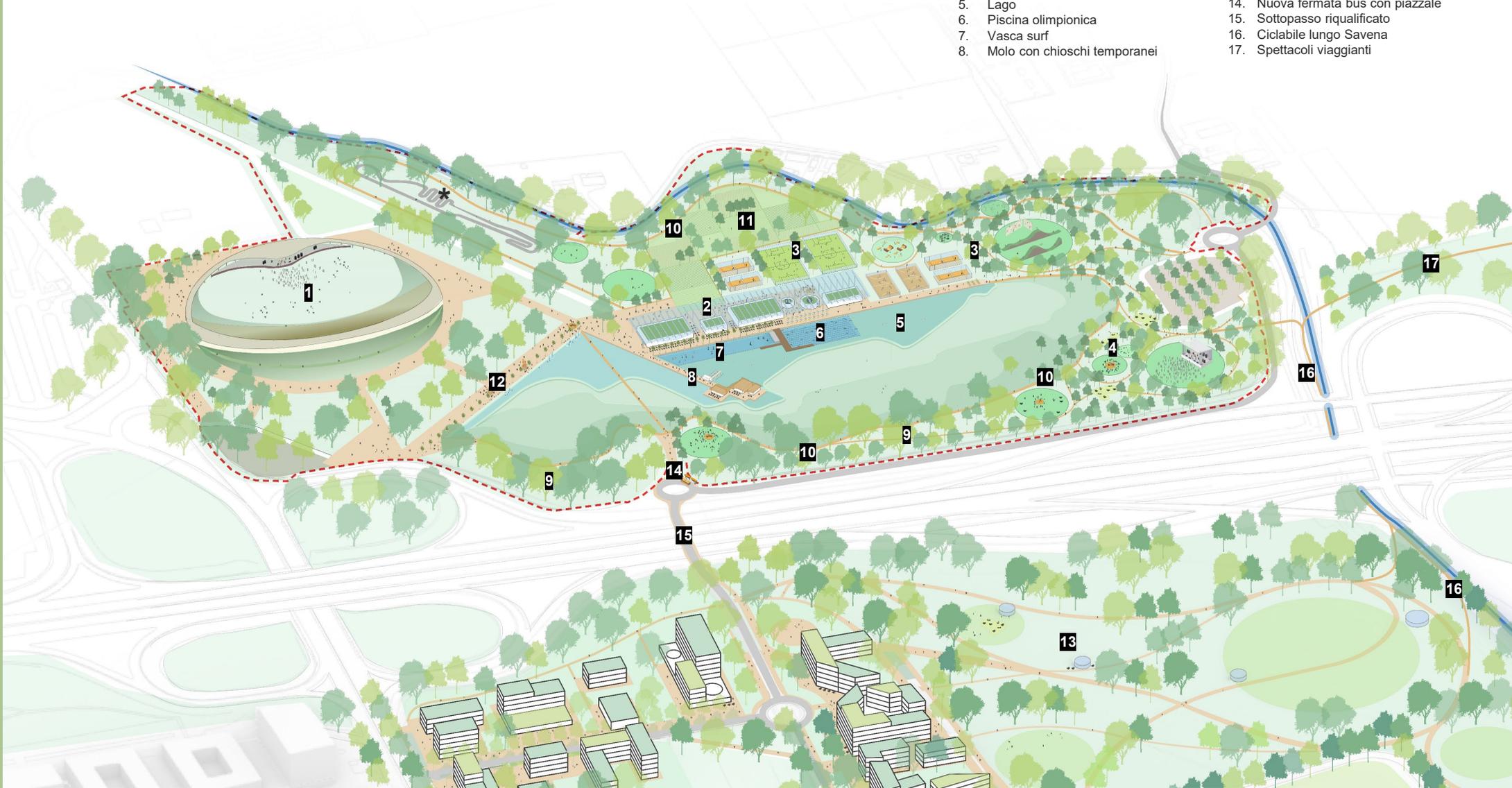
Tempo libero e intrattenimento

Attività legati all'acqua

Attività legati allo sport

Nuovo Parco Nord: Lido urbano e Bosco della musica

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Arena J.Strummer riqualificata | 9. Buffer verde denso |
| 2. Padiglioni e attività lungo il waterfront | 10. Loop dello Sport |
| 3. Zona sportiva (campi sportivi, BMX, arrampicata) | 11. Orti urbani |
| 4. Bosco della Musica | 12. Waterfront attivo |
| 5. Lago | 13. Parco della Fiera |
| 6. Piscina olimpionica | 14. Nuova fermata bus con piazzale |
| 7. Vasca surf | 15. Sottopasso riqualificato |
| 8. Molo con chioschi temporanei | 16. Ciclabile lungo Savena |
| | 17. Spettacoli viaggianti |



Nuovo Parco Nord: Modalità festival

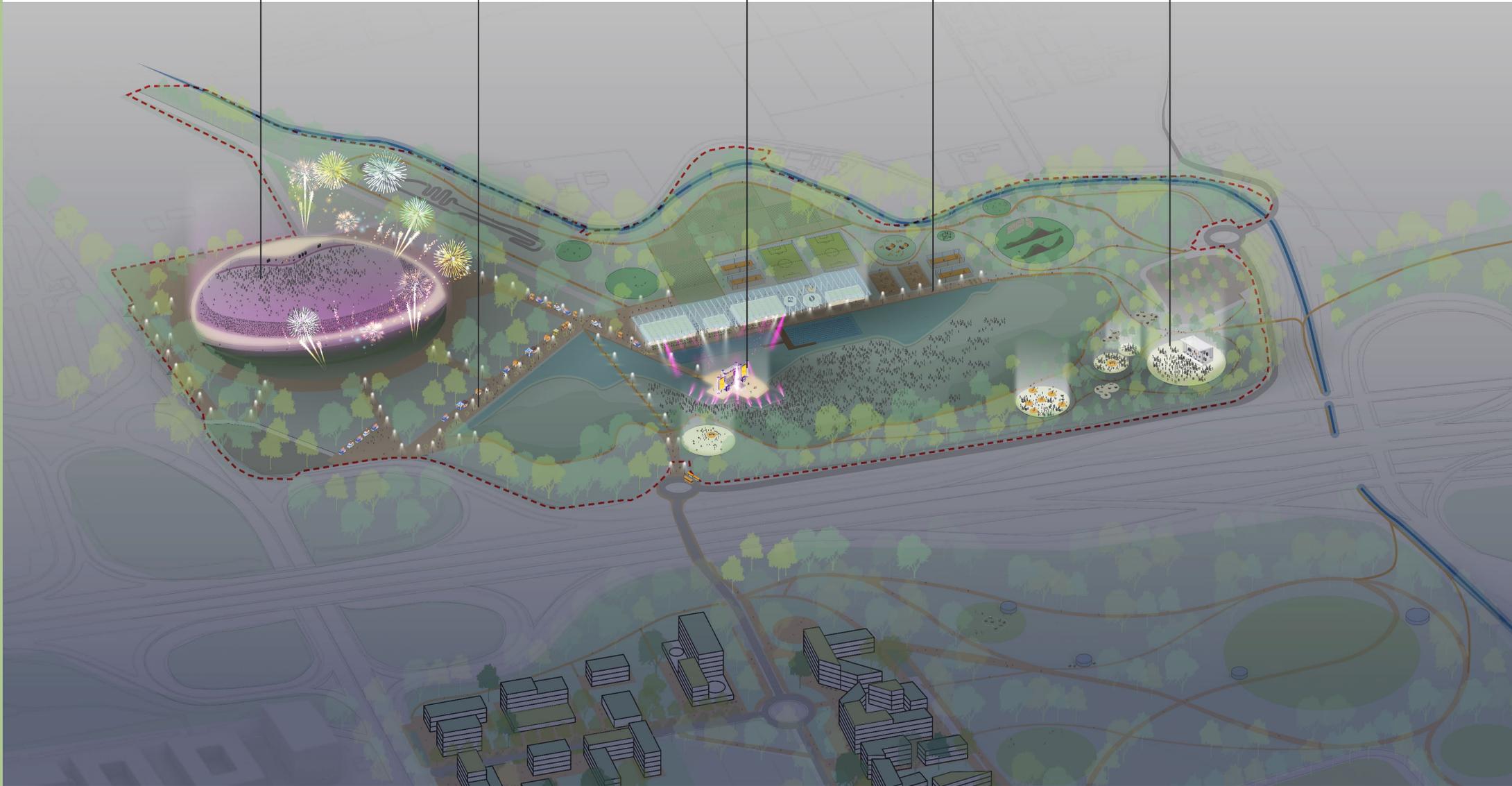
Palco Principale

Aree di Food Trucks e piccoli eventi lungo il waterfront

Palco secondario sull'acqua

Sponda Centrale attiva

Piccoli eventi distribuiti



Nuovo Parco Nord: Arena Joe Strummer riqualificata



Via Stalingrado: Green Boulevard

9

Nuovi attraversamenti
e isole pedonali

12

Fermate TPL su Via
Stalingrado con
sistemi informativi
digitali, pensiline e
attrezzature

-750 tCO₂

Catturata dalla
piantumazione di
alberi nell'arco di
20 anni

- 40%

reduction of traffic
related emissions

-10°C

Riduzione della
temperatura al suolo
in estate

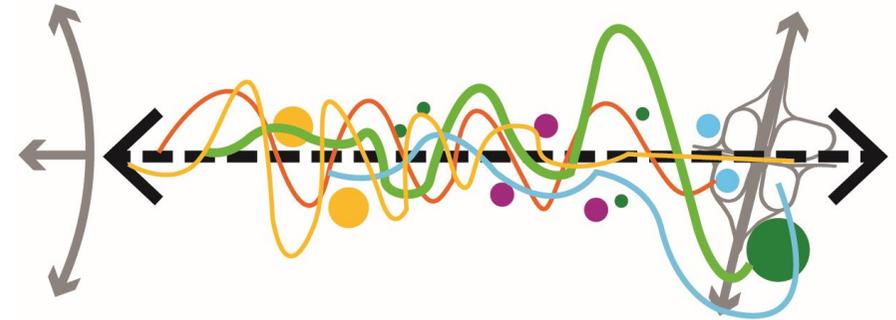
+6,000
m²

Aree permeabili e
verdi

Via Stalingrado: Green Boulevard

OGGI

2050



Via Stalingrado: Resilienza e Ambiente

Implementazione e connessione delle aree dal potenziale valore ecologico

- Creazione di corridoi ecologici
- Creazione di connessioni ecologiche
- Rinaturalizzazione e fruibilità spazi verdi
- Inserimento di alberature e vegetazione
- Aree attrezzate per gioco e tempo libero
- Inserimento di pensili verdi e blu
- Introduzione di NbS (es. tetti verdi)

Gestione sostenibile delle acque, riduzione del rischio e miglioramento qualità urbana

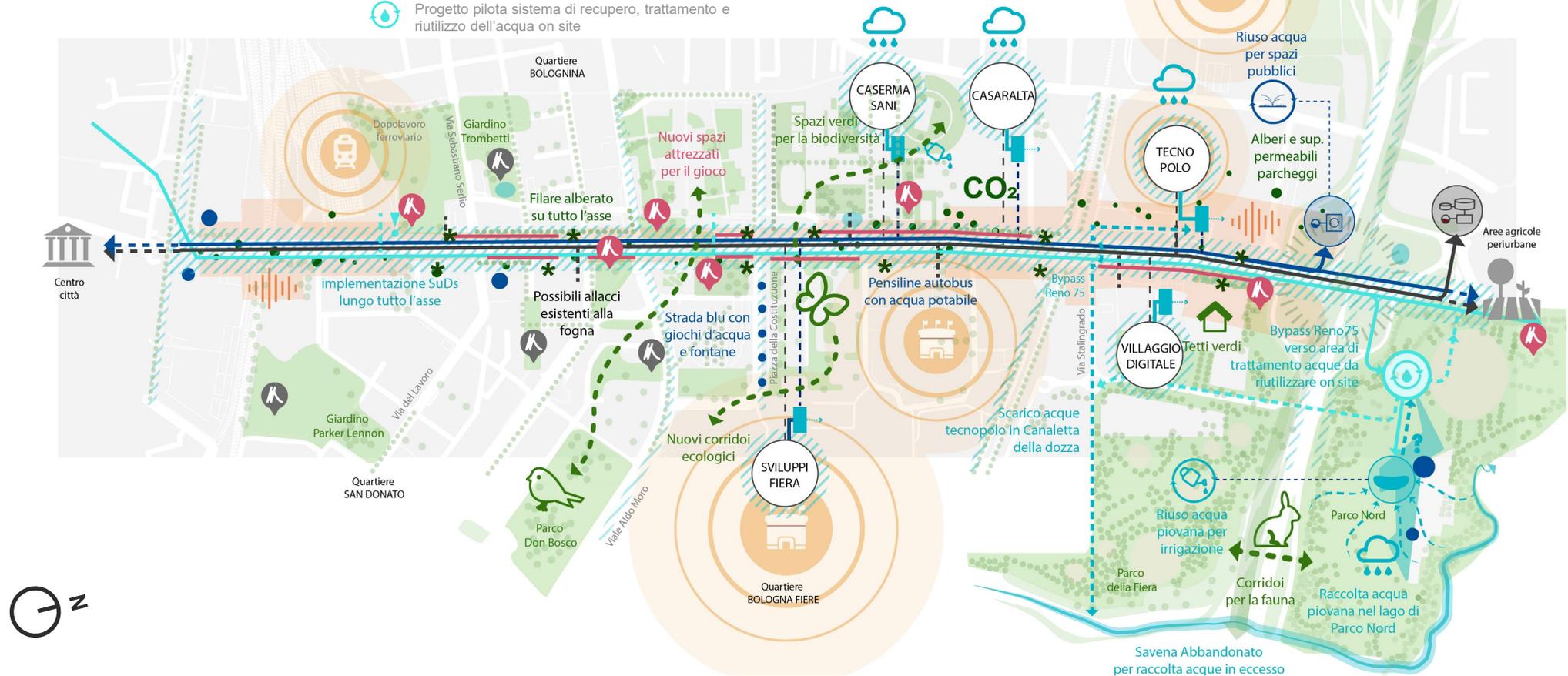
- Divisione sistema raccolta delle acque piovane e della fognatura su strada e nei nuovi interventi
- Implementazione diffusa di SuDS
- Specchi d'acqua e vasche di laminazione per uso irriguo e rilascio lento in falda
- Riquilibratura acqua Reno 75 e canaletta Dozza
- Valorizzazione Sevena Abbandonato
- Inserimento fontane e giochi d'acqua
- Progetto pilota sistema di recupero, trattamento e riutilizzo dell'acqua on site

Integrazione di strategie di mitigazione e adattamento per il microclima e il benessere termico

- Mitigazione isole di calore attraverso la diffusione del verde (aree verdi, vegetazione, NbS)
- Implementazione sistema spazi verdi
- Inserimento di alberature e vegetazione

Riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico provocati dal traffico

- Riduzione inquinamento acustico e atmosferico ridotto (aree verdi, vegetazione, NbS, barriere)
- Assorbimento CO2 (vegetazione e barriere)
- Introduzione di barriere vegetazionali e naturaliformi



Tratto urbano a prevalenza residenziale

Tratto di transizione con funzioni miste e aree di rigenerazione

Tratto di sviluppo delle grandi polarità legate a innovazione e tempo libero

Implementazione per fasi

Stato di fatto



Fase 1 (2023-2026)
Attraversamenti



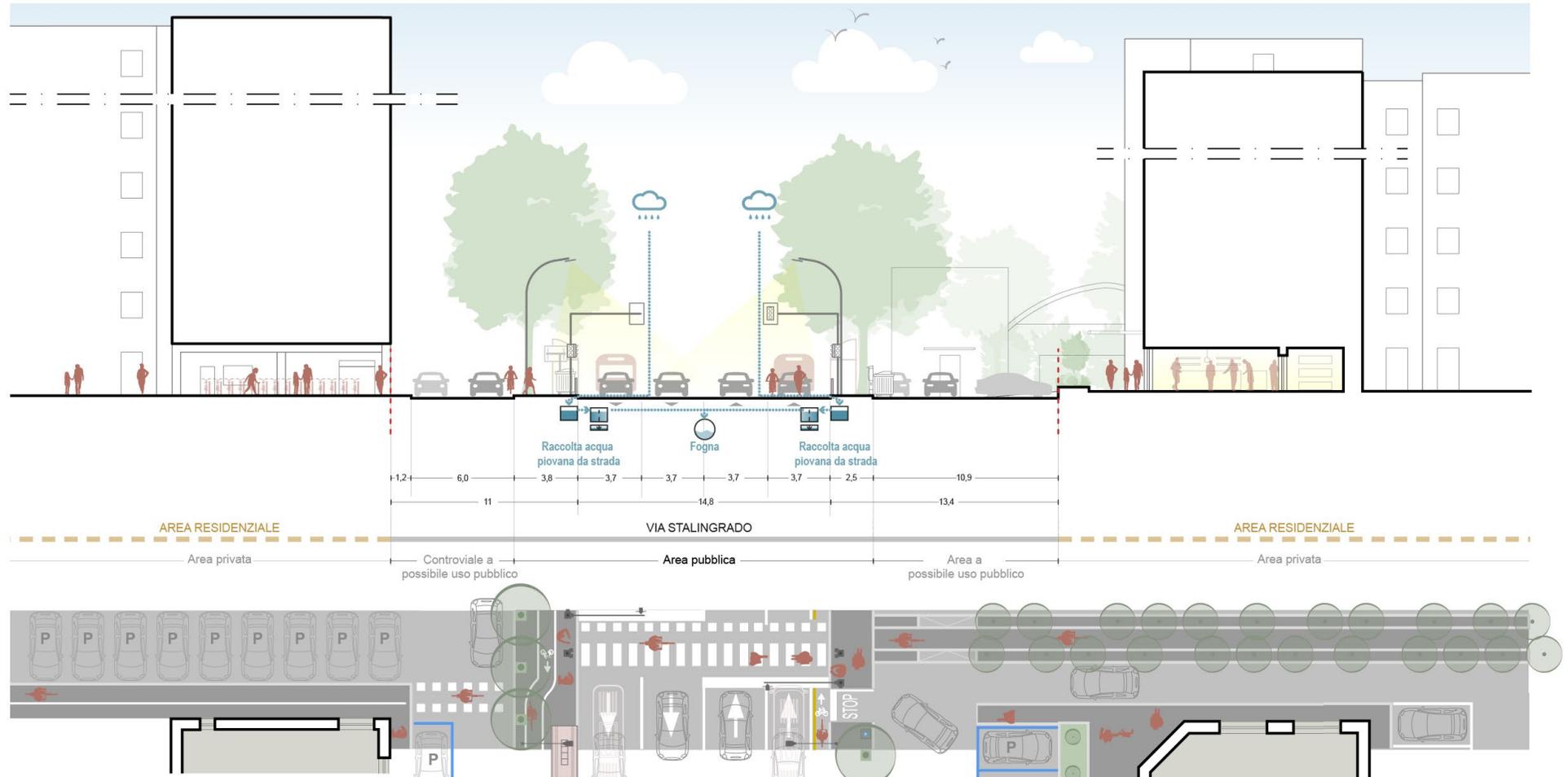
Fase 1 (2023-2026)
Chiusura della strada



Fase 2 (2026-2030)
Ampliamento spazi e usi



Fase 3 (dopo il 2030)
Consolidamento usi temporanei



Attraversamento



Illuminazione



Fermata trasporto pubblico



Percorsi ciclabili e pedonali



Aiuole alberate

Implementazione per fasi

Stato di fatto



Fase 1 (2023-2026)
Attraversamenti



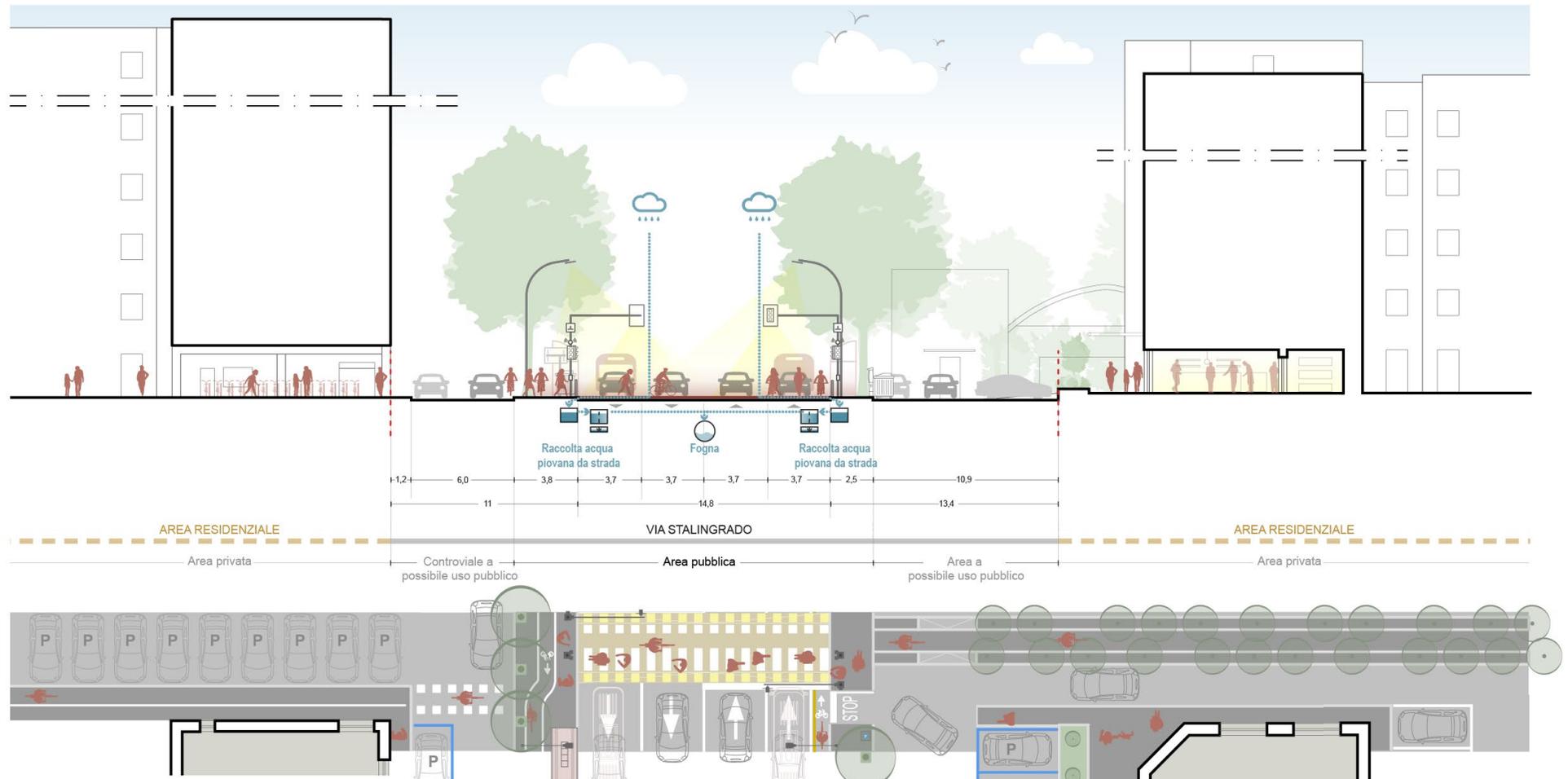
Fase 1 (2023-2026)
Chiusura della strada



Fase 2 (2026-2030)
Ampliamento spazi e usi



Fase 3 (dopo il 2030)
Consolidamento usi temporanei



Spazi per ciclisti e pedoni



Illuminazione notturna



Attraversamenti più sicuri



Marciapiedi accessibili



Paletti di sicurezza

Implementazione per fasi

Stato di fatto



Fase 1 (2023-2026)
Attraversamenti



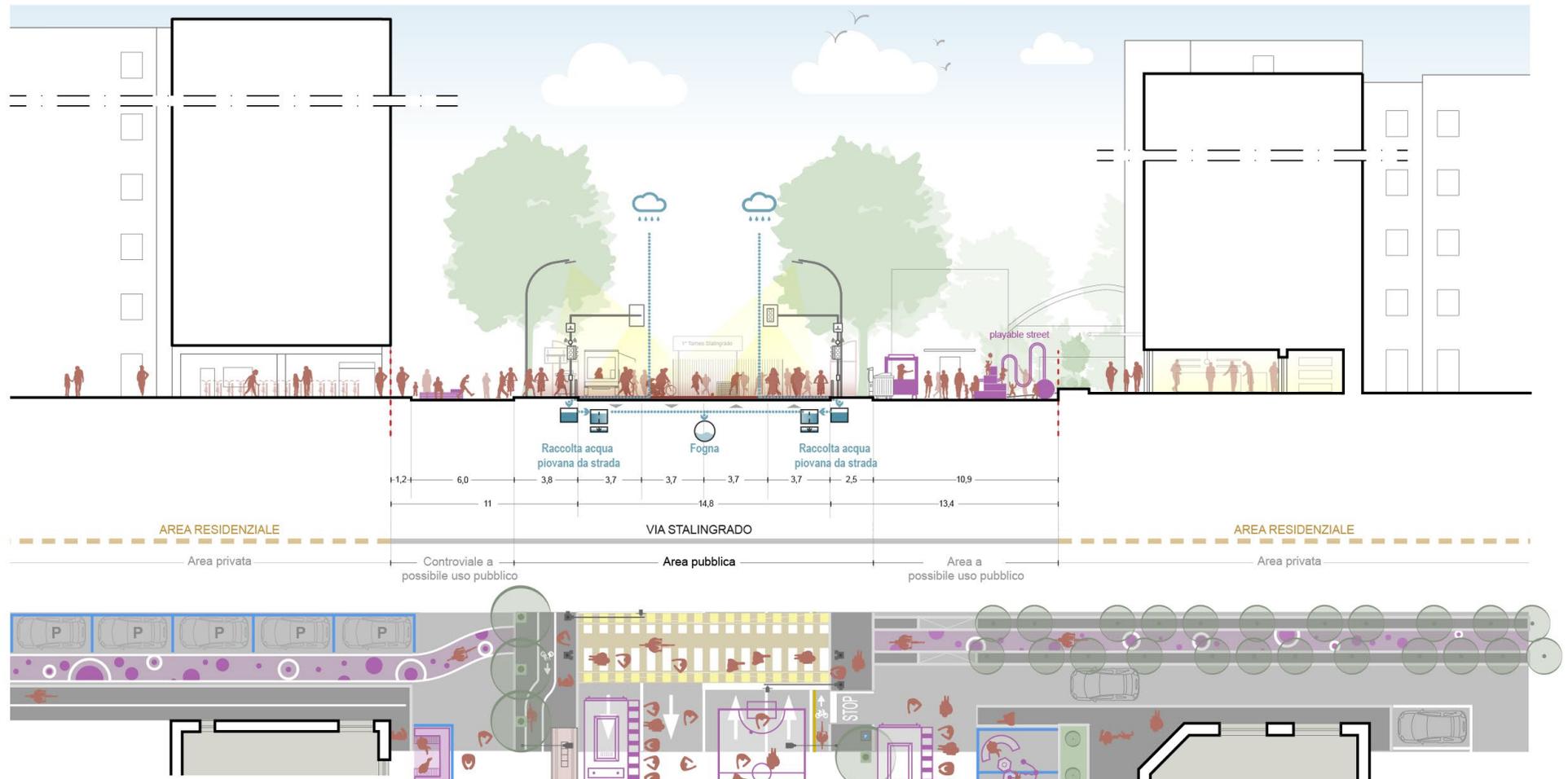
Fase 1 (2023-2026)
Chiusura della strada



Fase 2 (2026-2030)
Ampliamento spazi e usi



Fase 3 (dopo il 2030)
Consolidamento usi temporanei



Street food



Maratone



Strade chiuse

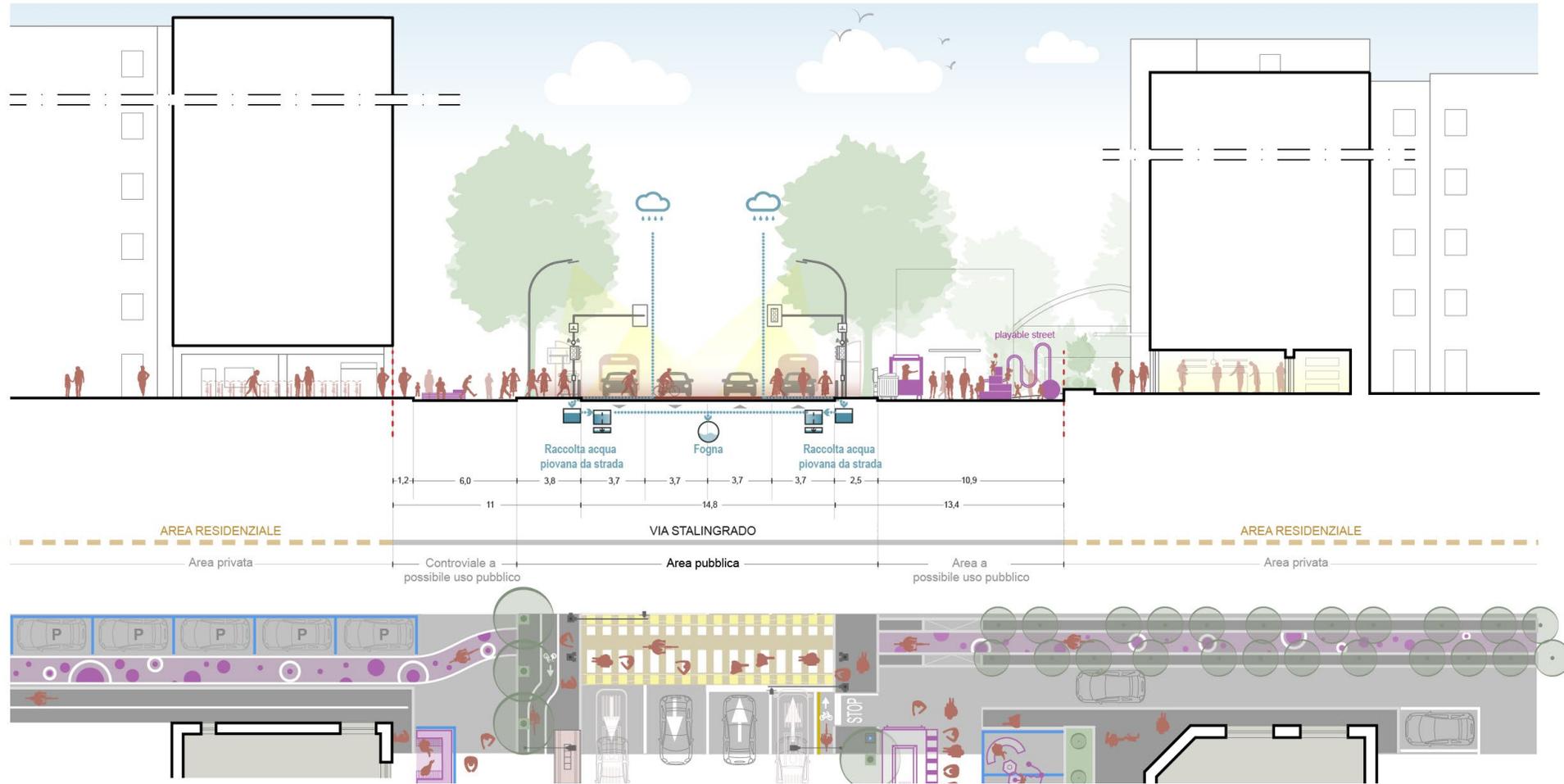


Attività in strada



Arredi temporanei

Implementazione per fasi



Rain gardens



Nuovi alberi



Dreni filtranti



Pensiline verdi



Superfici permeabili

Implementazione per fasi

Stato di fatto



Fase 1 (2023-2026)
Attraversamenti



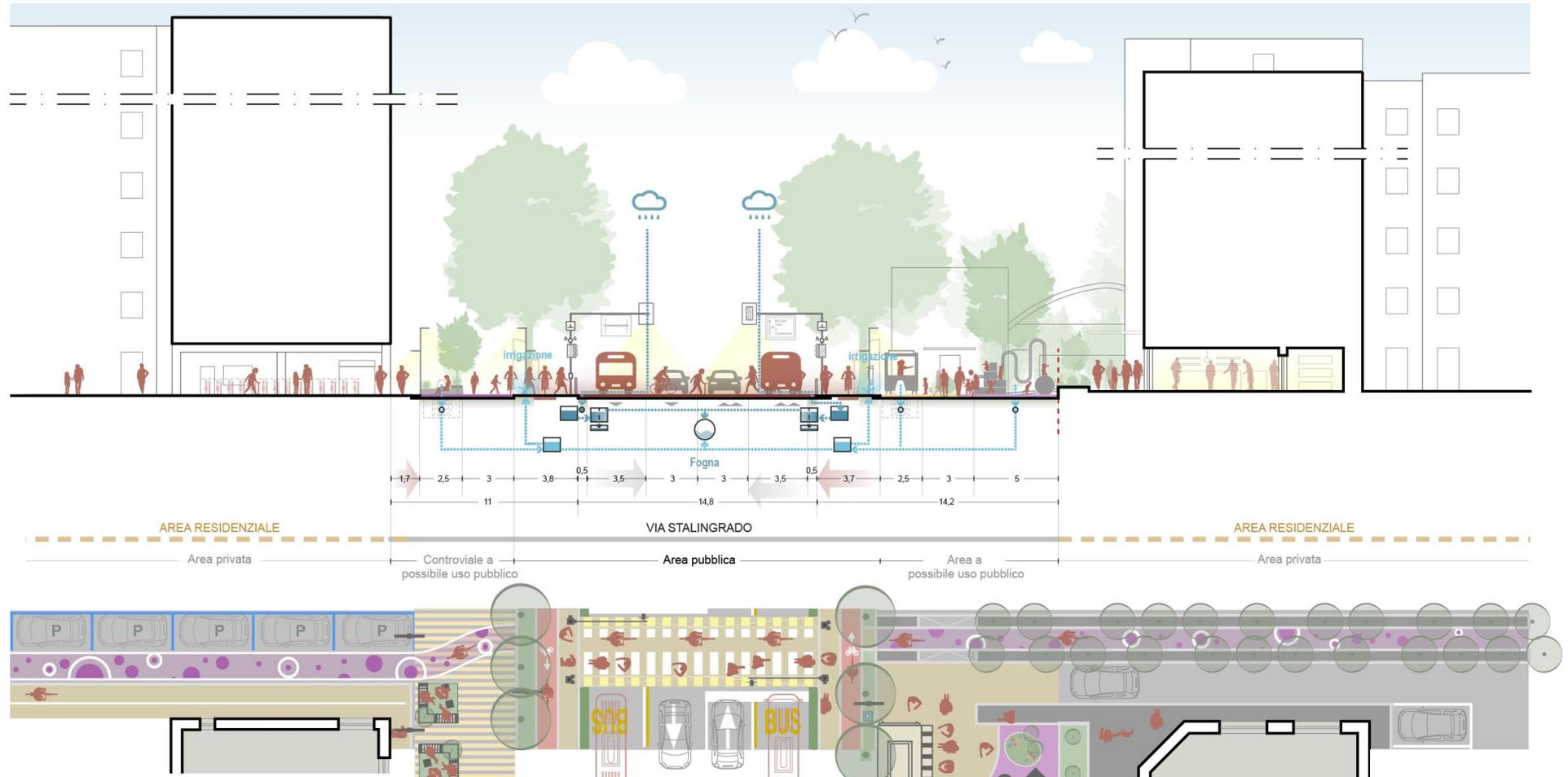
Fase 1 (2023-2026)
Chiusura della strada



Fase 2 (2026-2030)
Ampliamento spazi e usi



Fase 3 (dopo il 2030)
Consolidamento usi temporanei



Usi temporanei



Playable street



Arredo urbano



Fronti attivi



Elementi digitali

Green Boulevard: Stato di fatto



Green Boulevard: Fase 1



Green Boulevard: Fase 1 con chiusura della strada



Green Boulevard: Fase 2



Green Boulevard: Fase 3



Green Boulevard: Fase 3

Rigenerazione urbana lungo via Stalingrado

-750 tCO₂
captured by tree planting over 20 years

-40%
Riduzione emissioni della mobilità

-10°C
Riduzione temperatura del suolo in periodo estivo

+6,000 m²
Spazi Verdi e permeabili

Distretto TEK Bologna

Un programma di rigenerazione urbana sostenibile centrato sulla conoscenza, l'intrattenimento e la tecnologia

11 marzo 2024 – Presentazione pubblica

